**

**Республика Северная Осетия – Алания**

**Собрание представителей муниципального образования**

**Ирафский район**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.11.2021г№33/3 с. Чикола

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Ирафский район на 2022 год**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 26.02.2018 №8-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия-Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Ирафский район, Собрание представителей муниципального образования Ирафский район

**РЕШАЕТ:**

1. Установить и ввести на территории муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия - Алания с 1 января 2022 года налог на имущество физических лиц.

 2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года, являющегося [налоговым периодом](#sub_40500).

 3. Объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

 1) жилой дом;

 2) квартира, комната;

 3) гараж, машино-место;

 4) единый недвижимый комплекс;

 5) объект незавершенного строительства;

 [6)](https://internet.garant.ru/#/document/71679238/entry/0) иные здание, строение, сооружение, помещение

 4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

 В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

 Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

 В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

 5. Установить налоговые ставки на имущество физических лиц в следующих размерах:

 1) 0,1 процента в отношении:

 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входят хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзаце 5 настоящего пункта;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 [**квадратных метров**](https://pandia.ru/text/category/kvadratnij_metr/)и которые расположены на [земельных участках](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 **-** [**объектов незавершенного строительства**](https://pandia.ru/text/category/obtzekti_nezavershennogo_stroitelmzstva/) в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
 5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Ирафский район льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объёме.

 6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в [предпринимательской деятельности](https://pandia.ru/text/category/predprinimatelmzskaya_deyatelmznostmz/).
 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;
Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории муниципального образования Ирафский район:

 - квартира, часть квартиры или комната;
 - жилой дом или часть жилого дома;

 - помещение или сооружение, указанные в под[пункте 14 пункта 1](#sub_407114) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

 - хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](#sub_407115) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

 - гараж или машино-место.

 7. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

 8. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](#sub_36110) о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 9. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

 При не предоставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.
 Уведомление предоставляется по форме, утвержденной в соответствии с пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

 10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 12. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района.

Глава

муниципального образования

Ирафский район К.М.Гуцунаев